

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Красноармейский 103»

ПРОТОКОЛ № 1

общего отчётного-выборного общего собрания собственников помещений дома №103 по пр-ту Красноармейский в г.Барнауле и членов ТСЖ «Красноармейский 103»,  
проведенном в очно- заочной форме с 30.06.2023г. по 20.07.2023г.

г.Барнаул

28.07.2023г.

**Место проведения:** г.Барнаул, пр-т. Красноармейский,103.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 30 июня 2023 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 15 минут 30 июня 2023 года по 15 часов 00 минут 20 июля 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 15 часов 00 минут 20 июля 2023 года.

**Дата и место начала подсчета голосов:** 20 июля 2021 г. в 15-10ч. г. Барнаул, пр-т. Красноармейский, 103, офис ТСЖ «Красноармейский 103» (2-ой подъезд)

**Собрание проведено по инициативе** правления ТСЖ «Красноармейский 103» (Михайдаров Вадим Закирович, Аксенова Светлана Петровна, Курилова Лариса Андреевна, Карпова Валентина Анатольевна, Волкова Лариса Мировна, Дегтярёва Зоя Васильевна, Хритоненков Евгений Анатольевич).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Барнаул, пр-т. Красноармейский, 103 собственники владеют 12 994,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12994,50голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений и членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Барнаул, пр-т. Красноармейский, 103 приняли участие собственники, владеющие 9025,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,45% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Красноармейский 103» составляет 10784,70 кв.м.

В общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Барнаул, пр-т. Красноармейский, 103 приняли участие члены ТСЖ «Красноармейский 103», владеющие 7631,90 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 70,77 % голосов. **Кворум имеется. Собрание членов ТСЖ помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Подсчёт голосов осуществлялся счётной комиссией в составе: Курилова Лариса Андреевна, Бузаева Валентина Афанасьевна, Муранцева Раиса Григорьевна.

*По Решению 1: подсчет голосов по вопросу № 1 повестки дня осуществлялся от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.*

Подсчет голосов по вопросам 2,3,4,5,6,7, повестки дня осуществлялся от общего числа голосов членов ТСЖ «Красноармейский 103», принявших участие в голосовании.

Подсчет голосов по вопросу № 8 повестки дня осуществлялся от общего числа голосов собственников помещений дома, решение принимается квалифицированным 2/3 голосов от общего числа всех собственников помещений дома.

Счётная комиссия приняла Решение1 для подсчёта в количестве 188(сто восемьдесят восемь) штук.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря,счётной комиссии общего собрания
2. Утверждение отчёта ревизии ТСЖ «Красноармейский 103» за 2022г
3. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Красноармейский 103» за 2022г
4. Утверждение штатного расписания,сметы доходов-расходов,плана работ ТСЖ «Красноармейский 103» на 2023г.
5. Утвердить тариф на содержание помещения 17 руб/м2 с 01.07.2023г. ежемесячно
6. Избрать состав правления ТСЖ «Красноармейский 103» (Аксенова С.П,Карпова В.А,Курилова Л.А.,Волкова Л.М., Михайдаров В.З.,Дегтярёва З.В., Хритonenков Е.А) – голосование списком.
- 7.Избрание независимого ревизора (ИП Рязанов А.Н.)для ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023-2024г.г.
8. Установить шлагбаумы на территории МКД (во дворе). Текущее обслуживание и ремонт организацией, которая установит Уполномочить ТСЖ «Красноармейский 103» в лице председателя (представителя по доверенности) заключить договор с организацией по установке. Оплата с текущего содержания согласно сметы. Оборудование является ОИ МКД.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня:**

*Избрать председателя и секретаря общего собрания (Михайдаров В.З. Волкова Л.М.) Счётную комиссию -Курилова Л.А.,Бузаева В.А.,Муранцева Р.Г.*

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 88,6 % (7993,49 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Против – 1,7 % (152,90 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 9,7% (878,81 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать председателем общего собрания собственников и членом ТСЖ «Красноармейский 103» Михайдарова В.З.; секретарём Волкову Л.М. Счётную комиссию в составе: Курилова Л.А., Бузаева В.А., Муранцева Р.Г.*

**2. По второму вопросу повестки дня:**

*Утвердить отчёта ревизи ТСЖ «Красноармейский 103» за 2022г*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 86,6 % ( 6609,89 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 1,8% (138,43 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 11,6 % (883,58 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Утвердить отчёт ревизи ТСЖ «Красноармейский 103» за 2022 год.*

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

*Утвердить отчета правления ТСЖ «Красноармейский 103» за 2022 год.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 87,5% ( 6674,19 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 1,8%(138,43 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 10,7% (819,28 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Утвердить отчет правления ТСЖ «Красноармейский 103» за 2022 год.*

**4. По четвёртому вопросу повестки дня:**

*Утвердить штатного расписания, сметы доходов-расходов, плана работ ТСЖ «Красноармейский 103» на 2023 год.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 82,4% (6285,54 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 4,3% (328,00 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 13,3% (1018,36 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Утвердить штатное расписания, смету доходов-расходов, план работ ТСЖ «Красноармейский 103» на 2023 год.*

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

*Утвердить тариф на содержание помещения 17 руб/м2 с 01.07.2023г. ежемесячно*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 67,1% (5119,20 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 21% (1604,48 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 11,9% (908,22 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Утвердить тариф на содержание помещения 17 руб/м2 с 01.07.2023г. ежемесячно*

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Избрать состав правления ТСЖ «Красноармейский 103» (Аксенова С.П., Карпова В.А., Курилова Л.А., Волкова Л.М., Михайдаров В.З., Дегтярёва З.В., Хритonenков Е.А) –голосование списком.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 94,6% (7216,04 голосов) от общего числа голосов членов товарищества , принявших участие в голосовании.

Против – 1,5% (116,10 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 3,9% (299,76 голосов) от общего числа голосов членов товарищества , принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать состав правления ТСЖ «Красноармейский 103» (Аксенова С.П., Карпова В.А., Курилова Л.А., Волкова Л.М., Михайдаров В.З., Дегтярёва З.В., Хритonenков Е.А) –голосование списком.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Избрать независимого ревизора (ИП Рязанов А.Н.) для ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023-2024г.г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 89,2% (6808,04 голосов) от общего числа голосов членов товарищества , принявших участие в голосовании.

Против – 3,2% (246,3 голосов) от общего числа голосов членов товарищества , принявших участие в голосовании.

Воздержались – 7,6% (577,56 голосов) от общего числа голосов членов товарищества , принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать независимого ревизора (ИП Рязанов А.Н.) для ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023-2024г.г.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Установить шлагбаумы на территории МКД (во дворе). Текущее обслуживание и ремонт организацией, которая установит Уполномочить ТСЖ «Красноармейский 103» в лице председателя (представителя по доверенности) заключить договор с организацией по установке. Оплата с текущего содержания согласно сметы. Оборудование является ОИ МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 32,9 % (4268,9 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

Против – 25 % (3243,33 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

Воздержались – 11,6% (1512,47 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Приложение:**

1. Реестр членов ТСЖ «Красноармейский 103» и собственников помещений дома на 30.06.2023г. (на 3 листах)- 1 экз.
2. Список членов ТСЖ «Красноармейский 103»и собственников помещений дома, принявших участие в голосовании по Решению 1(на 3 листах)- 1 экз.
3. Решения 1(оригиналы) с результатами голосования в количестве 188(сто восемьдесят восемь) штук.
4. Уведомление о проведении ОСС и членов ТСЖ «Красноармейский 103»-1экз
5. Уведомление о принятых решениях по ОСС и членов ТСЖ «Красноармейский 103» -1экз

Счётная комиссия  /Курилова Л.А./

/Бузаева В.А./

/Миранцева Р.Г./

Председатель общего собрания  /В.З. Михайдаров./

Секретарь общего собрания  /Л.М. Волкова/

