

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Красноармейский 103»

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений дома №103 по пр-ту Красноармейский г. Барнаул
проведенном в очно- заочной форме с 30.06.2023г. по 20.07.2023г.

г.Барнаул

28.07.2023г.

Место проведения:г.Барнаул, пр-т. Красноармейский,103.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 июня 2023 г. в 17 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 30 июня 2023 года по 15 часов 00 минут 20 июля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут 20 июля 2023 года.

Дата и место начала подсчета голосов: 20 июля 2023 г. в 15-10ч, г. Барнаул, пр-т. Красноармейский, 103, офис ТСЖ «Красноармейский 103» (2-ой подъезд)

Собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «Красноармейский 103» (Михайдаров Вадим Закирович, Аксенова Светлана Петровна, Курилова Лариса Андреевна, Карпова Валентина Анатольевна, Волкова Лариса Мировна, Дегтярёва Зоя Васильевна, Хритonenков Евгений Анатольевич).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Барнаул, пр-т. Красноармейский, 103 собственники владеют **12990,80 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12990,80голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Барнаул, пр-т. Красноармейский, 103 приняли участие собственники, владеющие 9218,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,95% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Подсчёт голосов осуществлялся счётной комиссией в составе: Курилова Лариса Андреевна, Бузаева Валентина Афанасьевна, Муранцева Раиса Григорьевна.

По Решению 3:

1. Подсчет голосов по вопросам 1,2,3,5,6,7,9 повестки дня осуществлялся от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

2. Подсчет голосов по вопросам 4,8 повестки дня осуществлялся от общего числа голосов собственников помещений дома. Решение принимается квалифицированным 2/3 голосов от общего числа всех собственников помещений дома.

Счётная комиссия приняла Решения 3 для подсчёта в количестве 224(двести двадцать четыре) штук.

Участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды г. Барнаула» на 2018-2025г.г. (софинансирование 46%)

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания Михайдаров В З., Волкова Л.М.) Избрать секретную комиссию (Курилова Л.А, Бузаева В.А., Муранцева Р.Г).
2. Согласовать вопрос о включении работ по комплексному благоустройству придомовой территории по пр. Красноармейский, 103 в г.Барнауле в муниципальную программу» Формирование современной городской среды г.Барнаула на 2018-2025 г.г.
3. Утвердить работы по благоустройству придомовой территории МКД, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству: асфальтирование пешеходных дорожек, дворового проезда устройство тротуаров; поребрика установка скамеек-5шт, урн-9шт.
4. Утвердить работы по благоустройству придомовой территории МКД, сформированных исходя дополнительного перечня работ по благоустройству: устройство ограждений газонов вокруг МКД ,устройство основания на детской площадке(песок) и элементов детской площадки- карусель, качалка, горка, качели, песочница...;устройство КП.
5. Утвердить долю финансирования участия собственников помещений МКД по пр-ту Красноармейский, д.103 в реализации мероприятий по благоустройству территории в размере 46% от объема средств , необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня работ по благоустройству за счёт денежных средств по строке «Комфортная среда».
6. Наделить ТСЖ «Красноармейский 103» полномочиями на сбор и использование денежных средств в доли финансового участия собственников помещений МКД по пр-ту Красноармейский, 103 на выполнение работ из дополнительного перечня работ.
7. Наделить председателя ТСЖ «Красноармейский 103»полномочиями на предоставление предложений, согласование проектно-сметной документации, акта обследования дворовой территории в целях проведения инвентаризации, участия в контроле за выполнением, в том числе промежуточных работ по благоустройству дворовой территории МКД №103 по пр-ту Красноармейский в г.Барнауле и их приёмке.
8. Включить в состав общего имущества МКД дома № 103 по пр-ту Красноармейский оборудования и иных материальных объектов ,установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления следующего содержания объектов в соответствии с законодательством РФ.
9. Проведение работы в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: по Решению 3

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания (Михайдаров В.З. Волкова Л.М.)
Счётную комиссию -Курилова Л.А., Бузаева В.А., Муранцева Р.Г.*

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 95,4 % (8797,75 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Против – 1,7 % (152,9 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 2,9% (267,85 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания собственников и членов ТСЖ «Красноармейский 103» Михайдарова В.З.; секретарём Волкову Л.М. Счётную комиссию в составе: Курилова Л.А., Бузаева В.А., Муранцева Р.Г.*

2. *Согласовать вопрос о включении работ по комплексному благоустройству придомовой территории по пр. Красноармейский,103 в г.Барнауле в муниципальную программу «Формирование современной городской среды г.Барнаула на 2018-2025г.г.»*

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 95,0 % (8758,53 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Против – 2,0 % (186,37голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 3,0% (273,6 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Согласовать вопрос о включении работ по комплексному благоустройству придомовой территории по пр. Красноармейский,103 в г.Барнауле в муниципальную программу «Формирование современной городской среды г.Барнаула на 2018-2025г.г.»*

3. *Утвердить работы по благоустройству придомовой территории МКД, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству: асфальтирование пешеходных дорожек, дворового проезда, устройство тротуаров; поребрика, установка скамеек-5-шт, урн-9шт.*

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 94,5 % (8707,95голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Против – 3,5% (318,97 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 2,1% (191,58 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить работы по благоустройству придомовой территории МКД, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:*

асфальтирование пешеходных дорожек, дворового проезда, устройство тротуаров; поребрика, установка скамеек-5 шт, урн-9шт.

4. Утвердить работы по благоустройству придомовой территории МКД, сформированных исходя дополнительного перечня работ по благоустройству: устройство ограждений вокруг МКД, устройство основания на детской площадке(песок) и элементов детской площадки-карусель, качалка, горка, качели, песочница., устройство КП.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 68,01 % (8837,25голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

Против – 2,1 % (277,77 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

Воздержались – 0,8% (103,48 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить работы по благоустройству придомовой территории МКД, сформированных исходя дополнительного перечня работ по благоустройству: устройство ограждений вокруг МКД, устройство основания на детской площадке(песок) и элементов детской площадки- карусель, качалка, горка, качели, песочница., устройство КП.*

5. Утвердить долю финансирования участия собственников помещений МКД по пр-ту Красноармейский, д.103 в реализации мероприятий по благоустройству территории в размере 46% от объёма средств , необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня работ по благоустройству за счёт денежных средств по строке «Комфортная среда».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 84,7 % (7807,72голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Против – 9,1 % (840,96 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 6,2% (569,82 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить долю финансирования участия собственников помещений МКД по пр-ту Красноармейский, д.103 в реализации мероприятий по благоустройству территории в размере 46% от объёма средств , необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня работ по благоустройству за счёт денежных средств по строке «Комфортная среда».*

6.Наделить ТСЖ «Красноармейский 103» полномочиями на сбор и использование денежных средств в доли финансового участия собственников помещений МКД по пр-ту Красноармейский, 103 на выполнение работ из дополнительного перечня работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 84,1 % (7756,13голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Против – 8,7 % (805,50 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 7,1% (656,87голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить ТСЖ «Красноармейский 103» полномочиями на сбор и использование денежных средств в доли финансового участия собственников помещений МКД по пр-ту Красноармейский, 103 на выполнение работ из дополнительного перечня работ.*

7. Наделить председателя ТСЖ «Красноармейский 103» полномочиями на предоставление предложений, согласование проектно-сметной документации, акта обследования дворовой территории в целях проведения инвентаризации, участия в контроле за выполнением, в том числе промежуточных работ по благоустройству дворовой территории МКД №103 по пр-ту Красноармейский в г. Барнаул и их приёмке.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,8 % (8458,73 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Против – 4,8% (437,97 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 3,5% (321,80 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить председателя ТСЖ «Красноармейский 103» полномочиями на предоставление предложений, согласование проектно-сметной документации, акта обследования дворовой территории в целях проведения инвентаризации, участия в контроле за выполнением, в том числе промежуточных работ по благоустройству дворовой территории МКД №103 по пр-ту Красноармейский в г. Барнаул и их приёмке.*

8. Включить в состав общего имущества МКД дома № 103 по пр-ту Красноармейский оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания объектов в соответствии с законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 67,6 % (8788,40 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома

Против – 2,2% (286,50 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома

Воздержались – 1,1% (143,60 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Включить в состав общего имущества МКД дома № 103 по пр-ту Красноармейский оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания объектов в соответствии с законодательством РФ.*

9. Проведение работы в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 90,2 % (8319,13 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Против – 2,8% (255,37 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 7% (644 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Проведение работы в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

Приложение:

1. Список собственников помещений дома, принявших участие в голосовании по Решению 3 (на 3 листах)- 1 экз.
2. Решения 3(оригиналы) с результатами голосования в количестве 224(двести двадцать четыре) штук.
3. Уведомление о проведении ОСС ТСЖ «Красноармейский 103»-1экз
4. Уведомление о принятых решениях по ОСС ТСЖ «Красноармейский 103» -1экз

Счётная комиссия: /Курилова Л.А./

/Бузаева В.А./

/Иванцева Р.Г./

Председатель общего собрания /В.С. Михайдаров./

Секретарь общего собрания /Л.М. Волкова/

