

Приложение № 2.1.
к Договору о предоставлении услуг
по обслуживанию и эксплуатации здания от 06.07.2023

Планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, содержанию территории, на момент заключения настоящего договора
период - месяцы: май-сентябрь

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Тариф, руб. за 1 кв. м
Ручная и механизированная уборка мест общего пользования		
Влажное подметание (этаж: первый-шестой) - тамбуры, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши, общие коридоры, терраса, крыльца, пандус	ежедневно	31,34
Влажная уборка (этаж: первый-шестой) - тамбуры, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши, общие коридоры, терраса, крыльца, пандус	ежедневно	
Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в неделю	
Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в неделю	
Уборка и содержание придомовой территории		
В холодный период года		
Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	8,50
Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	
Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	4 раза в месяц	
Очистка придомовой территории от наледи и льда	ежедневно во время гололеда	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	
Очистка от мусора урн, установленных на территории Апартамент-отеля	1 раз в сутки	
Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	
В теплый период года		
Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	
Работы по содержанию зеленых насаждений и дополнительному озеленению территории	В период с апреля по октябрь по мере необходимости	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	
Уборка поддона уличного душа	Ежедневно	
Влажная протирка шезлонгов-лежаков.	Ежедневно (2 раза в день)	
Сухая уборка территории вокруг шезлонгов лежаков	Ежедневно (2 раза в день)	
Влажная уборка вокруг шезлонгов-лежаков	3 раза в неделю	

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Тариф, руб. за 1 кв. м
	(понедельник, среда, пятница)	
Очистка от мусора урн, установленных на территории Апартамент-отеля	Ежедневно (3 раза в день)	
Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы)	2 раза в год	
Техническое сопровождение объекта; текущий ремонт (с затратами на материалы до 20 000 руб. ежемесячно)		
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления коррозионных отложений	1 раз в год	
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	1 раз в год	
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в квартал	
Проверка состояния дверей подвала, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	2 раза в месяц, по заявкам собственников	
Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	2 раза в год, по заявкам собственников	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в квартал	15,05
Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт при необходимости	2 раза в год, по заявкам собственников	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	2 раза в год, по заявкам собственников	
Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	1 раз в год	
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических	в сроки, установленные изготовителем, но не	

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Тариф, руб. за 1 кв. м
регуляторов и устройств	реже 2 раз в год	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в сутки	
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников	
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в здании	1 раз в неделю, по заявкам собственников	
Регулировка систем отопления	1 раз в год, по заявкам собственников	
Обслуживание и ремонт лифта (с учетом стоимости материалов, вышедших из строя до 10 000 руб. в месяц):	в период действия договора: Обслуживание и ремонт лифта – ежедневно; Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта – круглосуточно; Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта – круглосуточно; Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания - в соответствии с техническим паспортом	
Техническое обслуживание электросетевого оборудования здания	2 раза в год	
Техническое обслуживание пожарной системы в здании	1 раз в месяц	
Техническое обслуживание систем контроля доступа	1 раз в месяц	
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	1 раз в месяц	
Аварийное обслуживание, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в здании	Круглосуточно	
Услуги диспетчерской службы	Прием аварийных заявок - круглосуточно; прием текущих заявок (пн.-пт. с 09-00 до 17-00)	
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	Ежедневно	по фактическим затратам
Противоклещевая обработка	1 раз в год	по фактическим
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	2 раза в год, по	

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Тариф, руб. за 1 кв. м
состав общего имущества здания	заявкам собственников	затратам
ИТОГО:		54,89
Дополнительные работы и услуги		
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Цена
Плата за электроэнергию, потребляемую насосами ЦТП в целях обеспечения коммунальными ресурсами (горячее водоснабжение, теплоснабжение) Апартамент-отеля «Колорит»	1 раз в месяц	По решению общего собрания собственников
Обслуживание и содержание бассейна	В соответствии с регламентом	По решению общего собрания собственников

Управляющая компания:

ООО «УКК «Солнечный»

Директор

М.П.



С.Г. Лозовик

Собственник:
