

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания комплекса «Солнечный» (ООО «УКК «Солнечный») ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418, адрес: г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26, состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп.3.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения очной части общего собрания: Краснодарский край, г. Анапа, Верхняя дорога, д. 151, корп.3. (1 этаж – холл).

Дата проведения общего собрания собственников: с 07 мая 2024 года по 27 мая 2024 года

Время проведения очной части общего собрания: 07 мая 2024 года с 18:00 по МСК до 19:00 по МСК. (начало регистрации участников: 17:45 по МСК)

Время проведения заочной части общего собрания: с 07 мая 2024 года с 18:00 по МСК по 27 мая 2024 года до 17:00 по МСК

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе иметь:

1) **физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность (паспорт); документ, подтверждающий право собственности на помещение. **Представителю собственника:** документ, удостоверяющий личность (паспорт); документ, подтверждающий право собственности на помещение; доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) **представителям юридических лиц:** документ, удостоверяющий личность; надлежащим образом заверенную копию приказа о назначении на должность и/или доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, документ подтверждающий право собственности на помещение.

Решение, осуществляется путем заполнения бланка решения по вопросам, поставленным на голосование в период проведения общего собрания.

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3
1	О выборе председателя общего собрания. Предложено: Выбрать председателем общего собрания Косенок Елену Олеговну (собственник помещения № 586).
2	О выборе секретаря общего собрания. предложено: Выбрать секретарем общего собрания Трашкову Марину Владимировну (собственник помещений № 449, № 453).
3	О выборе счетной комиссии. Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе: - Одинцов Александр Васильевич (собственник помещения № 468); - Белов Марина (собственник помещения № 589) - Бродецкая Алла Юрьевна (юрист ООО «УКК «Солнечный»)
4	Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3 (Приложение № 1). Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3. (Приложение № 1).
5	О заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418). Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418).
6	Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД). Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД) в размере – 29,46 руб. (Двадцать девять) рублей 46 копеек с 1-го кв.м площади жилого/нежилого помещения сроком на один год.

7	<p>Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет. Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет.</p>
8	<p>Об определении владельца специального счета и кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ. Предложено: Определить владельцем счета управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания комплекса «Солнечный» (ОГРН1102301002418, ИНН 2301074803). Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт счет, отвечающий требованиям ЖК РФ – Банк ВТБ (ПАО).</p>
9	<p>Об определении размера обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предложено: Определить размер обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере, утвержденном нормативным правовым актом на территории Краснодарского края.</p>
10	<p>Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета. Предложено: Избрать председателя Совета МКД, уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета.</p>
11	<p>Об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД, с ведением дел в судах общей юрисдикции по делам исполнительного производства в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Предложено: Определить порядок представления платежных документов – в электронном виде, отдельным платежным документом. Определить размер расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД, с ведением дел в судах общей юрисдикции по делам исполнительного производства в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно.</p>
12	<p>О проведении ремонтных работ капитального характера лифта с заменой оборудования (составных частей), утверждении стоимости работ и оборудования. Предложено: провести ремонтные работы капитального характера лифта с заменой оборудования (составных частей), утвердить стоимость работ и оборудования – 156921,88 рубль 00 копеек.</p>
13	<p>Об определении источника финансирования ремонтных работ капитального характера лифта с заменой его оборудования (составных частей) предложено:</p>
13.1	<p>Провести ремонтные работы капитального характера лифта с заменой оборудования (составных частей) за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества МКД, размещенных на специальном счете.*</p>
13.2	<p>Распределить расходы на ремонтные работы капитального характера лифта с заменой его оборудования (составных частей) между собственниками помещений разово (одним платежом) в размере – 16 рублей 90 копеек с 1 кв.м. помещения.**</p>
14	<p>Об определении лица, которое от имени всех собственников будет участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акт. Предложено: Избрать председателя Совета МКД, уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников будет участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акт</p>
15	<p>Об определении ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН 110 2301002418, ИНН 2301074803) администратором (дополнительным), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников</p>

	помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Предложено: Определить ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН 110 2301002418, ИНН 2301074803) администратором (дополнительным), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
16	Об утверждении порядка передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в место сбора. Предложено: передавать решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в место сбора - офис управляющей организации ООО «УКК «Солнечный», расположенный по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 255/26. (рабочее время: понедельник-пятница с 9:00 ч. до 17:00 ч.).

* Решение будет принято, при наличии кворума и в случае изменения собственниками способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет.

** Решение будет принято, при наличии кворума и в случае, если способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками не будет изменен и останется на счете регионального оператора.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в офисе Управляющей организации, по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26 (рабочее время: понедельник-пятница с 9:00 ч. до 17:00 ч.), а также на официальном сайте ООО «УКК «Солнечный» (<https://ukk-solnechniy.kvado.ru/>).

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УКК «Солнечный»

Директор Лозовик С.Г. 

Дата размещения сообщения: 25 апреля 2024 год