

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д.151, к. 4**

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «УКК «Солнечный» в лице директора Лозовика Сергея Геннадиевича (Приказ о вступлении в должность директора от 15.10.2018 №21-Л), место нахождения и почтовый адрес: 353456, Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/2б, контактный номер телефона - +7 (86133) 4-81-53, сайт в сети Интернет [ukk-solnechniy.kvado.ru](http://ukk-solnechniy.kvado.ru), адрес электронной почты: [zhk-solnechny@mail.ru](mailto:zhk-solnechny@mail.ru), ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803 состоится общее собрание собственников помещений в МКД по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, дом 151, корпус 4.

Форма проведения общего собрания собственников – заочное голосование с использованием Системы.

Дата, время начала и окончания голосования (продолжительность голосования): начало - 09.01.2025 в 09 час. 00 мин.(МСК), окончание - 12.02.2025 в 17 час. 00 мин. (МСК), продолжительность - 35 дней

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование общего собрания
1	<p>Об определении администратора общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.</p> <p>Предложено: Определить администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем - ООО «УКК «Солнечный».</p>
2	<p>Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Предложено: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется по e-mail <a href="mailto:zhk-solnechny@mail.ru">zhk-solnechny@mail.ru</a>.</p>
3	<p>Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>Предложено: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:</p> <p>1) Собственники, имеющие доступ к системе ГИС ЖКХ, производят электронное голосование из личного кабинета ГИС ЖКХ (адрес в сети Интернет - <a href="http://dom.gosuslugi.ru">dom.gosuslugi.ru</a>).</p> <p>2) Собственники, не использующие систему ГИС ЖКХ, могут проголосовать лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания голосования.</p> <p>Бланк «Решение собственника» прикреплен в виде Электронного образа к сообщению о проведении ОСС в системе ГИС ЖКХ, так же бланк можно получить в офисе управляющей организации по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2б. После заполнения, бланк «Решение собственника» передается (не позднее чем за 1 час до окончания голосования) по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2б или направляется заказным письмом по адресу: 353456, Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2б, получатель: ООО «УКК «Солнечный». При отправке почтовой связью необходимо учесть время пересылки.</p> <p>Администратор общего собрания указывает в Системе сведения о лице, участвующем в голосовании: номер СНИЛС, паспортные данные, вид, номер и дату государственной регистрации права (сведения содержатся в Выписке из ЕГРН), переданные ему собственником помещения в многоквартирном доме в письменной форме (в Решении собственника) и размещает электронный образ указанного решения .</p>
4	<p>Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.</p> <p>Предлагается: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного</p>



	голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 35 дней. Начало - 09.01.2025 в 09:00 (МСК), окончание - 12.02.2025 в 17:00 (МСК).
5	Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 4 (Приложение № 1). Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 4 (Приложение № 1).
6	О заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 4 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418). Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 4 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418).
7	Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД). Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД) в размере – 29,46 руб. (Двадцать девять) рублей 46 копеек с 1-го кв.м площади жилого/нежилого помещения сроком на один год.
8	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет. Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет.
9	Об определении владельца специального счета. Предложено: Определить владельцем счета управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания комплекса «Солнечный» (ОГРН1102301002418, ИНН 2301074803).
10	Об определении кредитной организации для открытия специального счета. Предложено: Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт счет – Банк ВТБ (ПАО).
11	Об определении размера обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предложено: Определить размер обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере, утвержденном нормативным правовым актом на территории Краснодарского края.
12	Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета. Предложено: Избрать председателя Совета МКД, уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета.
13	Об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Предложено: Определить порядок представления платежных документов – в электронном виде, отдельным платежным документом. Определить размер расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД, в размере 2 рубля 00 копеек с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно.
14	Об утверждении порядка начисления платы за коммунальные ресурсы (ХВС, ГВС, эл/энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД. Предложено: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы (ХВС, ГВС, эл/энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества – расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно начислять исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
15	О распределении расходов электроэнергии ЦТП, связанных с поддержкой стабильного давления и температуры горячей воды и теплоносителя по фактическим затратам,



пропорционально занимаемой площади помещения в МКД.

Предложено: Распределять ежемесячные расходы по электроэнергии ЦТП, связанные с поддержкой стабильного давления и температуры горячей воды и теплоносителя по фактическим затратам, пропорционально занимаемой площади помещения в МКД.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно ознакомиться в офисе ООО «УКК «Солнечный» по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26 (понедельник-пятница с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин), в сети Интернет на сайте ООО «УКК «Солнечный» - [ukk-solnechniy.kvado.ru](http://ukk-solnechniy.kvado.ru).

#### **Регистрация в системе ГИС ЖКХ**

Чтобы воспользоваться функциями ГИС ЖКХ, собственнику помещения необходимо зарегистрироваться в Системе. Для этого, перейдите на сайт [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru), в правом верхнем углу нажмите кнопку «Зарегистрироваться», откроется форма, в которую нужно ввести свои данные.

После того, как Вы заполните основные поля, Система предложит выбрать роль пользователя. Выберите вариант «Частное лицо».

При первом входе в личный кабинет ГИС ЖКХ вы увидите сведения, введенные при регистрации в Системе. При необходимости на этой странице можно изменить адрес электронной почты.

Затем для продолжения работы поставьте отметку в поле «Я принимаю условия Пользовательского соглашения от собственного имени».

Нажмите кнопку «Войти».

**При невозможности голосования посредством ГИС ЖКХ** Вы можете проголосовать путем заполнения письменного Решения собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое можно скачать в сети Интернет на сайте ООО «УКК «Солнечный» - [ukk-solnechniy.kvado.ru](http://ukk-solnechniy.kvado.ru) или получить в офисе ООО «УКК «Солнечный» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26.

**Письменные решение принимаются** в офисе ООО «УКК «Солнечный» в рабочее время в период с 09.01.2025 до 12.02.2025 (в рабочее время).

**Порядок подачи письменных отказов от проведения собрания в заочной форме с использованием системы:** Собственник имеет право не позже, чем за 5 дней до даты проведения собрания, подать в адрес ООО «УКК «Солнечный» письменный отказ от проведения собрания в заочной форме с использованием системы.

**Последствия подачи отказов:** Если отказов предоставлено от собственников, обладающих более чем 50 % голосов от общего количества в МКД, то собрание не может быть проведено в заочной форме с использованием системы (ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ).

Письменные отказы принимаются в офисе ООО «УКК «Солнечный» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26, по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26 понедельник-пятница с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

**Ответственный за прием и регистрацию отказов:** юрист, Бродецкая Алла Юрьевна  
тел: +7(86133) 4-81-53.

20.12.2024

Директор ООО «УКК «Солнечный»



Лозовик С.Г.