

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, д. 36

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «УКК «Солнечный» (место нахождения: 353456, Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26, контактный номер телефона - +7 (86133) 4-81-53, сайт в сети Интернет <https://ukk-solnechniy.kvado.ru>, адрес электронной почты: [zhk-solnechny@mail.ru](mailto:zhk-solnechny@mail.ru), ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803) состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, дом 36.

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**Место проведения очной части общего собрания: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, дом 36 (1 этаж – холл).**

**Дата проведения очной части общего собрания: 09 октября 2023 г.**

**Время начала регистрации участников общего собрания: 15 часов 30 минут**

**Время начала очной части общего собрания: 16 часов 00 минут**

*Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе иметь:*

1) **физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность (паспорт); документ, подтверждающий право собственности на помещение (оригинал). **Представителю собственника:** документ, удостоверяющий личность (паспорт); документ, подтверждающий право собственности на помещение (оригинал); доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (оригинал) или удостоверенную нотариальную копию доверенности.

2) **представителям юридических лиц:** документ, удостоверяющий личность; заверенную копию приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений, документы, подтверждающие право собственности на помещение.

По окончании очного голосования, собрание продолжится в форме заочного голосования.

Период проведения заочной части собрания: с 09 октября 2023 г. по 23 октября 2023 года.

Решение, осуществляется путем заполнения бланка решения по вопросам, поставленным на голосование, приложенного к сообщению, в период проведения общего собрания.

**Дата, время приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:**

**09.10.2023 с 17 часов 00 минут – 23.10.2023 до 16 часов 00 минут**

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование общего собрания
1	Об избрании председателя общего собрания из числа собственников помещений по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, дом 36. Предложено: Избрать председателем общего собрания из числа собственников помещений по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, дом 36. – Карелову Светлану Петровну (собственник помещения № 69)
2	Об избрании секретаря общего собрания из числа собственников помещений по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, дом 36. Предложено: Избрать секретарем общего собрания из числа собственников помещений по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, дом 36. – Ласькову Ирину Дмитриевну (собственник помещения № 75)
3	Об избрании счетной комиссии. Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: - Королева Любовь Ивановна (собственник помещения № 38); - Бродецкая Алла Юрьевна (юрист ООО «УКК «Солнечный»)
4	О проведении ремонта крыши (в местах протечки) и определения стоимости работ и материалов. Предлагается: Провести ремонт крыши в местах протечки. Определить стоимость работ и материалов – 263338,00 (Двести шестьдесят три тысячи триста тридцать восемь) рублей 00 копеек
5	О распределении расходов на ремонт крыши. Предложено: Распределить расходы на ремонт крыши, разово (одним платежом) в размере 62 руб. (Шестьдесят два рубля 94 копеек) с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения.

6	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта. Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде специального счета.
7	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном нормативным правовым актом на территории Краснодарского края.
8	Об определении владельца специального счета. Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803)
9	Об открытии специального счета в банке. Предложено: Открыть специальный счет в ПАО Сбербанк.
10	Об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Предложено: Определить порядок представления платежных документов – в электронном виде, отдельным платежным документом. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 0,11 руб. (Ноль рублей) 11 копеек с 1 кв. м площади жилого/нежилого помещения.
11	Об утверждении порядка передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в место сбора. Предложено: передавать решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в месте сбора - офис управляющей организации ООО «УКК «Солнечный», по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 255/26.

\* Бланк «Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Северная, дом 3б», Вы можете получить с понедельника по четверг, с 9-00 до 16-00 в офисе Управляющей компании, по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26 с 10 октября 2023 г. по 23 октября 2023 года, а также на официальном сайте ООО «УКК «Солнечный» (<https://ukk-solnechniy.kvado.ru/>).

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УКК «Солнечный»

Директор Лозовик С.Г. \_\_\_\_\_

«28» сентября 2023 год.