

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «УКК «Солнечный» (место нахождения и почтовый адрес: 353456, Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26, контактный номер телефона: +7 86133 4-81-53, сайт в сети Интернет ukk-solnechniy.kvado.ru, адрес электронной почты: zhk-solnechny@mail.ru состоится общее собрание собственников помещений в МКД по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, дом 255/26.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная Вид общего собрания: внеочередное
Место проведения очной части общего собрания: Краснодарский край г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26 (1-ый подъезд, 1 этаж – холл).

Дата проведения очной части общего собрания: 2 февраля 2024 г.

Время начала регистрации участников общего собрания: 15 часов 30 минут

Время начала и окончания очной части общего собрания: 16 час. 00 мин. – 17 час. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе иметь:

1) **физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность (паспорт); документ, подтверждающий право собственности на помещение. **Представителю собственника:** документ, удостоверяющий личность (паспорт); доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (оригинал) или нотариально удостоверенную копию; документ, подтверждающий право собственности на помещение.

2) **представителю юридического лица:** документ, удостоверяющий личность; заверенную копию приказа о назначении на должность, доверенность на право представления интересов юридического лица (собственника помещения), документ, подтверждающий право собственности на помещение.

По окончании очного голосования, общее собрание продолжится в форме заочного голосования.

Период проведения заочной части общего собрания:

с 2 февраля 2024 г. по 11 февраля 2024 г.

№ п/п	Пункты повестки дня, поставленные на голосование
1.	Об избрании председателя общего собрания. Предложено: Избрать председателем общего собрания Жуденко Оксану Владимировну (собственник помещения № 89)
2.	Об избрании секретаря общего собрания. Предложено: Избрать секретарем общего собрания Власову Галину Степановну (собственник помещения № 94)
3.	Об избрании счетной комиссии. Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: - Шива Валерий Иванович (собственник помещений № 46,47,48,49,50); - Ложкина Ольга Николаевна (собственник помещений № 121, 122, 123, 124); - Бродецкая Алла Юрьевна – юрист ООО «УКК «Солнечный»
4.	О проведении ремонта фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра. Предложено: провести ремонт фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра.
5.	Об утверждении стоимости работ по ремонту фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра, включающей стоимость материалов, в соответствии с коммерческим предложением (Приложение1). Предложено: Утвердить стоимость работ по ремонту фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра, включающей стоимость материалов, в размере 1 360 000 руб. 00 коп. (Один миллион триста шестьдесят тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается, в соответствии с коммерческим предложением (Приложение 1). Стоимость является окончательной и изменению не подлежит.
6.	О выборе подрядчика и заключении договора на проведение работ по ремонту фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра. Предложено: Поручить управляющей организации ООО «УКК «Солнечный» выбрать подрядчика и заключить договор на проведение работ по ремонту фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра, на основании предоставленного коммерческого предложения (Приложение 1), стоимостью 1 360 000 руб. 00 коп. (Один миллион триста шестьдесят тысяч рублей 00 коп.), НДС не облагается, за счет средств собственников помещений.

О распределении расходов и порядке оплаты ремонта фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра.

Предложено: распределить расходы по проведению ремонта фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра, между собственниками помещений в размере из расчета 167 рублей 65 копеек (Сто шестьдесят семь рублей 65 коп.), НДС не облагается, с 1 кв.м. помещения.

Оплата производится в следующем порядке:

- физ. лицами – собственниками помещений: с рассрочкой платежа на три месяца равными суммами;

7.

- юр. лицами – собственниками помещений двумя платежами:

- 70% от подлежащей оплате суммы – в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора на проведение работ по ремонту фасада на основании предоставленного ООО «УКК «Солнечный» счета.
- 30% от подлежащей оплате суммы – в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания сторонами акта выполненных работ по ремонту фасада на основании предоставленного ООО «УКК «Солнечный» счета.

* Бланк «Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Анапа, Пионерский проспект, дом 255/26, собственнику направлен на адрес электронной почты. Также бланк можно получить с понедельника по четверг (с 9-00 до 16-00) в офисе Управляющей организации, по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26 с 2 февраля 2024г. по 11 февраля 2024г. или распечатать с официального сайта ООО «УКК «Солнечный» (<https://ukk-solnechniy.kvado.ru/>).

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УКК «Солнечный»

Директор Лозовик С.Г.



23.01.2024