

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «УКК «Солнечный» (место нахождения и почтовый адрес: 353456, Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26, контактный номер телефона: +7 86133 4-81-53, сайт в сети Интернет ukk-solnechniy.kvado.ru, адрес электронной почты: zhk-solnechny@mail.ru состоится общее собрание собственников помещений в МКД по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, дом 255/26.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная **Вид общего собрания: внеочередное**
Место проведения очной части общего собрания: Краснодарский край г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26 (1-ый подъезд, 1 этаж – холл).

Дата проведения очной части общего собрания: 10 января 2024 г.

Время начала регистрации участников общего собрания: 15 часов 30 минут

Время начала и окончания очной части общего собрания: 16 час. 00 мин. – 17 час. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе иметь:

1) **физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность (паспорт); документ, подтверждающий право собственности на помещение.
Представителю собственника: документ, удостоверяющий личность (паспорт); доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (оригинал) или нотариально удостоверенную копию; документ, подтверждающий право собственности на помещение.

2) **представителю юридического лица:** документ, удостоверяющий личность; заверенную копию приказа о назначении на должность, доверенность на право представления интересов юридического лица (собственника помещения), документ, подтверждающий право собственности на помещение.

По окончании очного голосования, общее собрание продолжится в форме заочного голосования.

Период проведения заочной части общего собрания:

с 10 января 2024 г. по 19 января 2024 года.

Решение собственника, осуществляется путем заполнения бланка решения по вопросам, поставленным на голосование

Прием заполненных бланков решений собственников:

10.01.2024 с 17 час. 01 мин. – 19.01.2024 до 16 час. 00 мин.

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование общего собрания
1	Об избрании председателя общего собрания. Предложено: Избрать председателем общего собрания Жуденко Оксану Владимировну (собственник помещения № 89)
2	Об избрании секретаря общего собрания. Предложено: Избрать секретарем общего собрания Власову Галину Степановну (собственник помещения № 94)
3	Об избрании счетной комиссии. Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: - Шива Валерий Иванович (собственник помещений № 46,47,48,49,50); - Ложкина Ольга Николаевна (собственник помещений № 121,122,123,124); - Бродецкая Алла Юрьевна – юрист ООО «УКК «Солнечный»
4	О проведении ремонта фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра. Предложено: провести ремонт фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра.
5	Об утверждении стоимости работ по ремонту фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра, включающего стоимость материалов. Предложено: Утвердить стоимость работ по ремонту фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра, включающего стоимость материалов в размере 1 360 000 рублей 00 копеек.
6	О распределении расходов по проведению ремонта фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра, включающего стоимость материалов. Предложено: распределить расходы по проведению ремонта фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра, включающего стоимость материалов, между собственниками помещений в размере – 167 рублей 65 копеек с 1 кв.м. помещения с рассрочкой платежа на три месяца равными частями.
7	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта. Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде специального счета.

8	Об определении владельца специального счета. Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «УКК «Солнечный». (ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803)
9	Об открытии специального счета в банке. Предложено: Открыть специальный счет в ПАО Сбербанк.
10	Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном нормативным правовым актом на территории Краснодарского края.
11	Об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,* с ведением дел в судах общей юрисдикции по делам исполнительного производства в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Предложено: Определить порядок представления платежных документов – в электронном виде, отдельным платежным документом. Определить размер расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с ведением дел в судах общей юрисдикции по делам исполнительного производства в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек с одного помещения ежемесячно.
12	Об утверждении порядка передачи заполненного бланка решения собственника по вопросам, поставленным на голосование в место сбора. Предложено: передать заполненный бланк решения собственника по вопросам, поставленным на голосование в место сбора - офис управляющей организации ООО «УКК «Солнечный», по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 255/26.

* Бланк «Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Анапа, Пионерский проспект, дом 255/26, собственнику направлен на адрес электронной почты. Также бланк можно получить с понедельника по четверг (с 9-00 до 16-00) в офисе Управляющей организации, по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26 с 10 января 2024г. по 19 января 2024г. или распечатать с официального сайта ООО «УКК «Солнечный» (<https://ukk-solnechniy.kvado.ru/>).

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УКК «Солнечный»

Директор Лозовик С.Г.



27.12.2023