

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, д. 36

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «УКК «Солнечный» (место нахождения: 353456, Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26, контактный номер телефона - +7 (86133) 4-81-53, сайт в сети Интернет <https://ukk-solnechniy.kvado.ru>, адрес электронной почты: [zhk-solnechny@mail.ru](mailto:zhk-solnechny@mail.ru), ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803) состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, дом 36.

**Форма проведения собрания: очно-заочная** Вид общего собрания: **внеочередное**  
**Место проведения очной части общего собрания: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, дом 36 (1 этаж – холл).**

**Дата проведения очной части общего собрания: 28 декабря 2023г.**

**Время начала регистрации участников общего собрания: 15 часов 00 минут**

**Время начала и окончания очной части общего собрания: 16 часов 30 минут - 17 часов 30 минут**

*Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе иметь:*

1) **физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность (паспорт); документ, подтверждающий право собственности на помещение (оригинал). Представителю собственника: документ, удостоверяющий личность (паспорт); документ, подтверждающий право собственности на помещение (оригинал); доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (оригинал) или удостоверенную нотариальную копию доверенности.

2) **представителям юридических лиц:** документ, удостоверяющий личность; заверенную копию приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений, документы, подтверждающие право собственности на помещение.

По окончании очного голосования, общее собрание продолжится в форме заочного голосования.

Период проведения заочной части общего собрания: с 28 декабря 2023 г. по 19 января 2024 г.

Решение, осуществляется путем заполнения бланка решения по вопросам, поставленным на голосование, приложенного к сообщению, в период проведения общего собрания.

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование общего собрания
1	<b>Об избрании председателя общего собрания.</b> Предложено: Избрать председателем общего собрания – Карелову Светлану Петровну (собственник помещения № 69)
2	<b>Об избрании секретаря общего собрания.</b> Предложено: Избрать секретарем общего собрания – Ласькову Ирину Дмитриевну (собственник помещения № 75)
3	<b>Об избрании счетной комиссии.</b> Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: - Королева Любовь Ивановна (собственник помещения № 38); - Бродецкая Алла Юрьевна (юрист ООО «УКК «Солнечный»)
4	<b>О проведении ремонта крыши (в местах протечки) и об определении стоимости работ и материалов.</b> Предлагается: Провести ремонт крыши в местах протечки. Определить стоимость работ и материалов – 281860 рубля 00 копеек.
5	<b>О распределении расходов, связанных с ремонтом крыши в местах протечки.</b> Предложено: Распределить расходы связанные с ремонтом крыши в местах протечки, между собственниками помещений - 73 рубля 46 копеек разово (одним платежом) с 1 кв.м. помещения.
6	<b>Об утверждении порядка передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в место сбора.</b> Предложено: передавать решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в месте сбора - офис управляющей организации ООО «УКК «Солнечный», по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 255/26.

\* Бланк «Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Северная, дом 36», Вы можете получить с понедельника по четверг, с 9-00 до 16-00 в офисе Управляющей компании, по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26 с 28 декабря 2023 г. по 19 января 2024 года, а также на официальном сайте ООО «УКК «Солнечный» (<https://ukk-solnechniy.kvado.ru/>).

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УКК «Солнечный»

Директор Лозовик С.Г.

«18» декабря 2023 год.