

Сообщение об итогах голосования
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Краснодарский край, город Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26

Дата составления протокола общего собрания собственников: 15 февраля 2024 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания комплексом «Солнечный»,

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения: Краснодарский край, город Анапа, Пионерский Проспект, д. 255/26

Дата и время проведения: очная часть общего собрания собственников состоялась: «02» февраля 2024 г. с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;
заочная часть общего собрания собственников состоялась в период с «02» февраля 2024 года по «11» февраля 2024 года

Количество собственников, принявших участие в общем собрании – 83 из них:

В очной части общего собрания путем личного присутствия приняли участие собственники 13 помещений, составляющих 591,3 кв.м. (7,29 %) голосов.

В заочной части общего собрания приняли участие собственники 69 жилых помещений, составляющих 4065,9 кв.м. (50,12%) голосов, собственник 1 нежилого помещения, составляющего 415,8 кв.м. (5,12 %) голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 8112,6 кв.м., в том числе площадь жилых помещений 7696,8 кв.м., площадь нежилых помещений 415,8 кв.м.

Общее количество помещений в многоквартирном доме 151, в том числе жилых помещений – 150, нежилых помещений – 1.

На дату проведения собрания, в соответствии с реестром собственников, в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26 собственники жилых помещений в доме владеют 7696,8 кв.м., собственники нежилых помещений в доме владеют 415,8 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе МКД.

В собрании приняли участие лица, являющиеся собственниками 83 помещений, владеющие в совокупности 5073,0 кв.м, что составляет 62,53 % от общей площади помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, число голосов собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников составляет 5073,0 или 65,23 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать все решения по заявленной повестке дня.

№ п/п	Пункты повестки дня, поставленные на голосование	Итоги голосования		
		За	Против	Воздержался
1.	Об избрании председателя общего собрания. Предложено: Избрать председателем общего собрания Жуденко Оксану Владимировну (собственник помещения № 89)	5073	0	0
2.	Об избрании секретаря общего собрания.	5035,4	0	37,6

	Предложено: Избрать секретарем общего собрания Власову Галину Степановну (собственник помещения № 94)			
3.	Об избрании счетной комиссии. Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: - Шива Валерий Иванович (собственник помещений № 46,47,48,49,50); - Ложкина Ольга Николаевна (собственник помещений № 121, 122, 123, 124); - Бродецкая Алла Юрьевна – юрист ООО «УКК «Солнечный»	5073	0	0
4.	О проведении ремонта фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра. Предложено: провести ремонт фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра.	5073	0	0
5.	Об утверждении стоимости работ по ремонту фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра, включающей стоимость материалов, в соответствии с коммерческим предложением (Приложение1). Предложено: Утвердить стоимость работ по ремонту фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра, включающей стоимость материалов, в размере 1 360 000 руб. 00 коп. (Один миллион триста шестьдесят тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается, в соответствии с коммерческим предложением (Приложение 1). Стоимость является окончательной и изменению не подлежит.	5073	0	0
6.	О выборе подрядчика и заключении договора на проведение работ по ремонту фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра. Предложено: Поручить управляющей организации ООО «УКК «Солнечный»» выбрать подрядчика и заключить договор на проведение работ по ремонту фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра, на основании предоставленного коммерческого предложения (Приложение 1), стоимостью 1 360 000 руб. 00 коп. (Один миллион триста шестьдесят тысяч рублей 00 коп.), НДС не облагается, за счет средств собственников помещений.	5073	0	0
7.	О распределении расходов и порядке оплаты ремонта фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра. Предложено: распределить расходы по проведению ремонта фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра, между собственниками помещений в размере из расчета 167 рублей 65 копеек (Сто шестьдесят семь рублей 65 коп.), НДС не облагается, с 1 кв.м. помещения. Оплата производится в следующем порядке: - физ. лицами – собственниками помещений: с рассрочкой платежа на три месяца равными суммами; - юр. лицами – собственниками помещений двумя платежами: 70% от подлежащей оплате суммы – в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора на проведение работ по ремонту фасада на основании предоставленного ООО «УКК «Солнечный»» счета. 30% от подлежащей оплате суммы – в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания сторонами акта выполненных работ по ремонту фасада на основании предоставленного ООО «УКК «Солнечный»» счета.	5073	0	0

Директор ООО «УКК «Солнечный»

Лозовик С.Г.

Исполнитель: Бродецкая А.Ю.