

**Отчет по выполнению сметы ТСН (Ж) "Южная Долина" за 2021 год в период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.**

№	Услуга	Описание	Тариф	Запланировано сметой	Начислено	Фактически потрачено	% выполнения от начисления	% выполнения от плана сметы
1	Управление домом	Фонд оплаты труда (инженер по эксплуатации, бухгалтер, председатель правления), включая отпускные и все налоги	4,85	1785625	1 777 035,19	1 680 874,14	94,59	94,13
		Услуги банка, сайт, телефонная связь, госпошлины, почтовые отправления и пр.						
		Канцелярия, расходные материалы						
		Юридическое сопровождение, оценка рабочих мест и пр						
2	Содержание общего имущества	Фонд оплаты труда ( столяр-техник, паспортист, сантехник, электрик), включая отпускные и все налоги	11,48	4224241	4 206 122,44	4 853 757,38	115,40	114,90
		Обслуживание общедомовых приборов учета						
		Аварийное обслуживание						
		Обучение, допуски, обязательные платные разрешительные документы						
		Материалы, инструмент и оборудование						
3	Текущий ремонт	Сторонние организации для выполнения ремонтных работ	2,4	883097	879 365,69	790 717,63	89,92	89,54
		Инструмент для ремонта						
		Материалы для ремонта						
4	Обслуживание лифтов	Договор на техническое обслуживание лифтов	2,52	725189	719 633,45	613 393,90	85,24	84,58
		Диспетчеризация лифтов и связь						
		Страхование ответственности за эксплуатацию лифтов						
		Ежегодное освидетельствование технического состояния лифтов						
5	Диспетчеризация	Фонд оплаты труда (диспетчера (2 чел)), включая отпускные и все налоги	2,83	1041319	1 036 904,87	1 037 236,24	100,03	99,61
		Инвентарь и расходные материалы						
		Амортизация ОС						
6	Уборка придомовой территории	Договор с клининговой компанией	3,13	1151706	1 146 838,18	1 690 483,84	147,40	146,78
7	Уборка подъездов	Договор с клининговой компанией	2,38	763648	769 091,22	846 000,00	110,00	110,78
8	Обслуживание газового оборудования	Обслуживание котлов МОП	0,68	250211	249 153,01	278 644,20	111,84	111,36
		Непредвиденный ремонт						
		Фонд обновления оборудования						
9	Резервный фонд		0,8	770000	769 477,50	174 033,94	22,62	22,60
10	Безопасность	Договор с охранным предприятием	5,38	1979610	1 971 255,31	1 768 468,29	89,71	89,33
11	Благоустройство территории	Посадочный материал	1	367957	366 346,98	67 146,20	18,33	18,25
		Работы по установке ограждений						
			<b>37,45</b>	<b>14616403</b>	<b>13 891 223,84</b>	<b>13 800 755,76</b>	<b>99,35</b>	<b>94,42</b>

Председатель правления ТСН (Ж) "Южная Долина"



П.К. Афанасенко