

**ПРОЕКТ Плана работ по содержанию, текущему ремонту и благоустройству ТСН (Ж) «Южная Долина» на 2019 г.**

№ п/п	Вид работ	Состав работ	Подрядчик	Стоимость	Стоимость	Приблизительная стоимость
				В месяц	В год	
<b>1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>					
1.1	Техническое и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	Обход и осмотр, профилактические и регламентные работы; Профилактические промывки лежаков канализации, открытие – закрытие всей запорной арматуры и прочее согласно правил и норм технической эксплуатации ЖК РФ	Силами сотрудников ТСН			
1.2	Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период:	- очистка кровли от посторонних предметов и мусора; - приведение в порядок подвальных помещений; - проверка состояния фасадов, мелкий ремонт; - непредвиденные работы; - обучение обслуживающего персонала	Силами сотрудников ТСН, ООО «Студия Чистоты», ИП Петров ЮМ Сторонние организации			
1.3	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период:	- Утепление оконных проемов в подъездах - Замена разбитых стекол окон и дверей. - Утепление трубопроводов в подвальных помещениях.	Силами сотрудников ТСН			

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Укрепление и ремонт парапетных ограждений.</li> <li>- Регулировка и испытание котлов в теплогенераторных.</li> <li>- Ремонт и наладка доводчиков на входных дверях.</li> <li>- Ремонт и укрепление входных дверей</li> <li>- Проверка и чистка канализационных систем</li> <li>- Проверка и чистка дренажных систем в водомерных узлах</li> <li>- Подготовка инструмента и оборудования</li> </ul>				
1.4	<p>Внутренняя система электроснабжения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подвалах, замена разбитых плафонов, техобслуживание оборудования ГРЩ</li> <li>- Соблюдение режимов энергосбережения.</li> <li>- Ремонт поэтажных щитов (по мере необходимости)</li> <li>- Проверка трансформаторов тока</li> <li>- Измерение сопротивления изоляции</li> <li>- Замена автоматических выключателей</li> <li>- Замена приборов учета</li> </ul>	<p>Силами сотрудников ТСН</p>			
1.5	<p>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными объектами общего имущества, расположенными на земельном участке.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Выкашивание газонов – по мере необходимости но не менее 2 раз в сезон.</li> <li>- Подрезка кустарников – 1 раз в год.</li> <li>- Покраска и ремонт конструкций детских площадок, ограждений- 1 раз в год.</li> </ul>	<p>ООО «Студия чистоты»</p> <p>Силами работников ТСН</p>			

1.6	Услуги по профилактической дератизации нежилых помещений жилого фонда	Дератизация выполняется специализированной организацией, раз в месяц	СЭС	1500 руб	18000 руб	
1.7	Услуги по обслуживанию домофонов	Обслуживание выполняется специализированной организацией по заявкам.	ООО «ВДК»	14000 руб	168000 руб	
1.8	Услуги по обслуживанию Видеонаблюдения	Обслуживание выполняется специализированной организацией, раз в квартал	ООО «Альтсервис»	4000 руб	48000 руб	
1.9	Услуги по уборке парадных	Ежедневная уборка холлов, ежедневная уборка парадных	ООО «Студия чистоты»	50000 руб	600000 руб	
1.10	Услуги по уборке территории, включая уборку снега	Ежедневная уборка территории. Уборка снега по необходимости	ООО «Студия чистоты»	85833,33 руб	1030000 руб	
1.11	Услуги по обслуживанию ВДГО		ООО «Универсалгазсервис»	20834 руб	250008 руб	
1.12	Услуги по замене ковров	Раз в 2 недели	ООО «Юнирент»	14000 руб	168000 руб	
1.13	Услуги по обслуживанию лифтов	По заявкам, плановые ТО	ООО «Лифтремонт»	46200 руб	554400 руб	
1.14	Услуги по вывозу ТБО	ТБО - 4 раза в неделю	ООО «Всевласт»	95000 руб	1140000 руб	
1.15	Услуги по предоставлению вневедомственной охраны и тревожной кнопки		ОВО	5000 руб	60000 руб	

2.		<b>Текущий ремонт( планируемые мероприятия )</b>						
2.1	Точечный ремонт парадных, заделка сколов штукатурки, окраска, локальная замена плитки.	Ремонт штукатурки и покраска входных групп 5.1, 9.1, 9.2	ИП Петров ЮМ			80000 руб		
		Замена участков дефектной плитки (по полу) на новую (по необходимости)				30000 руб		
		Ремонт козырьков и водосточных систем 1.2, 5.1, 9.1, 9.2				200000 руб		
2.2	Кровельные работы и фасадные работы	Дом 1 - ремонт фасада и стен шахт и лифтовых, утепление плит 9-го этажа 2шт	ИП Петров ЮМ			50000 руб		
		Дом 3 - штукатурка стыков цоколя и фасада, ремонт фасада выборочно	ИП Петров ЮМ			50000 руб		
		Дом 9 - ремонт карниза полукруглых балконов	ИП Петров ЮМ			65000 руб		
		<b>Благоустройство территории</b>						
3.1	Устройство освещения на бульваре	7 фонарных столбов Т-05-1				140000 руб		
		Кабель, щиток, лампочки				16000 руб		
		Электромонтажные и установочные работы				45000 руб		
		Дооснащение детской площадки				300000 руб		
3.2	Дооснащение детской площадки	Установка карусели, навеса, скамеек				80000 руб		
3.3	Обустройство дренажа детской площадки	Дренаж покрытия детской площадки 5 дом				80000 руб		
4.		<b>Модернизация</b>						
4.1	Модернизация и ремонт вентиляцт		ИП Петров ЮМ			150000 руб		
5.		<b>Безопасность</b>						

4.1	Услуги по охране территории	Охранным предприятием. 2 поста 24 часа и 12 часов	ОП «Аванпост»	165000 руб	1980000 руб	
-----	-----------------------------	---	---------------	------------	-------------	--

**ИТОГО**

**1200754.57 руб**

**14409054.87 руб**

по графам Текущий ремонт, Благоустройство и Модернизация

**1206000 руб**

Председатель правления ТСН (Ж) «Южная Долина»

П.К. Афанашенко

