

собрание

"УТВЕРЖДЕНО"

Общим собранием членов ТСЖ "Московский пр.д.73"

Протокол № _____ от _____ г.

**Смета поступлений и обязательных платежей ТСЖ "Московский пр.д.73"
на 2022 год**

№ п/п	Наименование показателей	кв.м/к-во
1	Общая площадь помещений	10703,8
2	Общая площадь жилых помещений	9805,4
3	Общая площадь нежилых помещений	898,4
4	Количество квартир	197
5	Количество нежилых помещений	10

№ п/п	Статья расходов	Единица измерения	Тариф	Начисления за 2022 год	Затраты план за 2022 год
1	Содержание общего имущества (жилые/нежилые)	(руб/м2)	8,08 / 8,83	1 045 926,05	1 045 926,05
2	Текущий ремонт	(руб/м2)	6,33	813 060,65	813 060,65
3	Содержание и ремонт лифтов	(руб/м2)	3,80	488 093,28	488 093,28
4	Очистка мусоропроводов	(руб/м2)	1,74	223 495,34	223 495,34
5	Управление МКД	(руб/м2)	6,90	886 274,64	886 274,64
6	Газ.сети	(руб/м2)	0,98	125 876,69	125 876,69
7	Эксплуатация приборов учета	(руб/м2)	0,67	86 058,55	86 058,55
8	Домофон	(руб/квартира)	55,00	127 380,00	127 380,00
Коммунальные услуги					
9	ОДН (электроэнергия мест общего пользования, ХВС и ГВС)	на основании показаний общедомовых приборов учета			
10	Вывоз бытового мусора	(руб/м2)	по тарифу	по тарифу	по тарифу
11	Отопление, Водоснабжение ГВС	(руб/Гкал)	по тарифу	по тарифу	по тарифу
12	Водоснабжение ХВС	(руб/м3)	по тарифу	по тарифу	по тарифу
13	Водоотведение ХВС, ГВС	(руб/м3)	по тарифу	по тарифу	по тарифу
Прочие услуги					
14	Радио	(руб/квартира)	по тарифу	по тарифу	по тарифу
15	Телеантенна	(руб/квартира)	по тарифу	по тарифу	по тарифу
16	Пени (п.14 ст.155 ЖК РФ)	(руб/квартплаты)		по факту	по факту
	ИТОГО			3 796 165,20	3 796 165,20

- 1 При изменении городских тарифов на коммунальные услуги, тарифы будут изменены с того месяца, в котором произойдет их изменение
- 2 Для нежилых помещений тарифы по ХВС, ГВС, отоплению и водоотведению ХВС, ГВС устанавливаются на основании счетов ресурсоснабжающих организаций
- 3 Перерасход по одной статье может быть скорректирован за счет экономии по другой статье или дополнительного дохода ТСЖ.
- 4 Оплату услуг адвокатов в судах и юридических услуг производить из дополнительного дохода ТСЖ.