

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Амурская ул., 85, г. Благовещенск, 675025  
тел. (факс) (4162) 77 65 01  
e-mail: FKRamur@yandex.ru  
ИНН/КПП 2801177420/280101001

Представителю собственников  
многоквартирного дома № 113  
В.И. Михайленко

ул. Ленина, д. 113, кв. 5  
г. Благовещенск,  
Амурская область,  
675000

11.11.2018 № ФКР-02/6549-1

### **Предложение о проведении капитального ремонта**

В соответствии с ч. 3 и 6 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014г № 26, утвержденным приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства от 07.12.2018 года № 379-од краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Амурской области на 2017 - 2019 гг, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее Фонд) предлагает собственникам помещений провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 113, ул. Ленина, г. Благовещенск.

**Вид работ:** ремонт и замена лифтового оборудования.

**Источник финансирования:** средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений взносов на капитальный ремонт по состоянию на 10 декабря 2018 года и средства, находящиеся на счете регионального оператора, полученные от собственников помещений в других многоквартирных домах, с возмещением за счет последующих взносов на капитальный ремонт, собственниками дома № 113, ул. Ленина, г. Благовещенск.

**Дата начала производства работ:** декабрь 2018 года.

**Срок выполнения работ:** декабрь 2019 года.

**Условия выполнения работ:** собственники помещений должны обеспечить свободный доступ работникам подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества.

Основание требования обеспечения свободного доступа к общему имуществу:

- ч. 2 ст. 1, ч. 4 ст. 30, ч. 3 ст. 39 Жилищного Кодекса РФ;
- п. 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 г., с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 09.09.2017 г. N 1091).

В случае не предоставления собственником помещения допуска к общему имуществу многоквартирного дома, ответственность за наступления неблагоприятных последствий ложится на собственника помещения, не предоставившего допуск к проведению работ по капитальному ремонту.

В соответствии с ч. 5 ст. 189 «Жилищный кодекс РФ» в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту



общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 года № 26 (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Амурской области от 27.11.2017 г. № 561);

- 3) **лицо от имени всех собственников помещений** в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Пунктом 7 постановления Правительства Амурской области от 23.01.2014 года № 26 (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Амурской области от 27.11.2017 г. № 561) определено, что сметная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД определяется по текущим сметным ценам, применяемым для определения текущей сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета, и разработанных отделом (региональным центром) по ценообразованию в строительстве министерства транспорта и строительства Амурской области. Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений МКД составляет **9431 рубль**. Для расчета предельной стоимости проведения капитального ремонта принимается общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в МКД.

Общая площадь многоквартирного дома № 113, ул. Ленина, г. Благовещенск составляет **28 980,70 кв. м.**

Предельно допустимая стоимость **всех услуг и (или) работ** по капитальному ремонту общего имущества составит **273 316 981** (двести семьдесят три миллиона триста шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 70 копеек.

На основании изложенного, собственникам помещения необходимо утвердить на общем собрании:

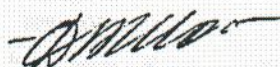
- вид работ: капитальный ремонт и замена лифтового оборудования;
- предельно допустимую стоимость **всех услуг и (или) работ** по капитальному ремонту общего имущества в сумме **273 316 981 (двести семьдесят три миллиона триста шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 70 копеек**;
- **лицо от имени всех собственников помещений** в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Оплата работ по капитальному ремонту будет осуществляться из средств фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений взносов на капитальный ремонт, находящиеся на счете регионального оператора и полученных от собственников помещений в других многоквартирных домах, с возмещением за счет последующих взносов на капитальный ремонт, собственниками дома № 113, ул. Ленина, г. Благовещенск.

Протокол общего собрания собственников и решения по поставленным вопросам необходимо в срок до 10.03.2019 года направить в Фонд по адресу: 675000, г. Благовещенск, ул. Амурская, 85.

В соответствии с ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса РФ в случае, если в течение трех месяцев с момента получения предложения, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

И.о. генерального директора  
Тел. 8 (4162) 77-65-16



Д.В. Шоплик