



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ  
ПО ТАРИФАМ  
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А  
Тел.: (812) 539-41-90; факс: (812) 539-51-53  
E-mail: all.rtk@lehreg.ru



**Информационное письмо  
об изменении в Ленинградской области платы граждан за коммунальные  
услуги с 1 декабря 2022 года и с 1 января по 31 декабря 2023 года**

Индексация тарифов на коммунальные услуги, которая должна была произойти 1 июля 2023 года, перенесена на 1 декабря 2022 года. Следующая индексация тарифов на коммунальные услуги произойдет только 1 июля 2024 года.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ № 2053) с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2022 года и на 2023 год установлены особенности установления предельных индексов по субъектам Российской Федерации и тарифов на тепловую энергию, электрическую энергию, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение, цены на газ, в отношении которых осуществляется регулирование.

Подпунктом 7) пункта 4 постановления Правительства РФ № 2053 установлено, что индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2022 год, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2021 года № 3073-р, действуют до 30 ноября 2022 года.

Постановлением Правительства № 2053 индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по субъектам Российской Федерации на декабрь 2022 года установлены в размере 9 %.

Предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов по субъектам Российской Федерации (далее – отклонение по субъекту РФ), утвержденные распоряжением правительства Российской Федерации от 15 ноября 2018 года № 2490-р, действуют до 31 декабря 2022 года.

Размер отклонения для Ленинградской области на 2019-2023 годы в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р составляет 2 %.

Также постановлением Правительства РФ № 2053 установлено, что индексы по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года составляют 0 %.

На основании индексов по субъектам Российской Федерации и размеров отклонений от указанных индексов на 2019-2023 годы, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации, постановлением Губернатора Ленинградской области от 14.12.2018 № 73-пг (в редакции постановления Губернатора Ленинградской области от 24.11.2022 № 98-пг) (далее – постановление № 98-пг) утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ленинградской области (далее – предельные индексы) на 2022 год, составляющие с 1 декабря по 31 декабря 2022 года – 11 %, с 1 января по 31 декабря 2023 года – 0%.

Прирост вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ленинградской области строго ограничен утвержденными постановлением № 73-пг (в редакции постановления № 98-пг) предельными индексами.

С постановлением № 98-пг можно ознакомиться, перейдя по данной ссылке:

<https://lenobl.ru/ru/dokumenty/opublikovanie-pravovyh-aktov/oficialno-opublikovanie-nra-s-10-iyunya-2013-goda/oficialnoe-opublikovanie-pravovyh-aktov-leningradskoj-oblasti-s-10-iyu/>.

Согласно пункту 4 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 (далее – Основы формирования индексов), предельные индексы и индексы по субъектам Российской Федерации устанавливаются и применяются исходя из неизменности порядка оплаты коммунальных услуг, а также из принципа неизменности набора и объема потребляемых коммунальных услуг. При этом учитывается изменение объема потребляемых коммунальных услуг, которое обусловлено изменением нормативов накопления твердых коммунальных отходов и нормативов потребления коммунальных услуг, за исключением изменения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, обусловленного переходом от расчета указанного норматива на 12 месяцев к его расчету на период, равный продолжительности отопительного периода.

На основании подпункта 4) пункта 4 постановления Правительства РФ № 2053 применение предельных индексов вносимой гражданами платы за коммунальные услуги за декабрь 2022 года сравнивается с размером вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, предоставленные в ноябре 2022 года.

Таким образом, размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в декабре 2022 года сравнивается с размером вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, предоставленные в ноябре 2022 года, при этом объемы потребления услуг должны быть одинаковыми.

На сайте комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) размещен информационный инструмент (калькулятор), с помощью

которого можно произвести примерный расчет платы за коммунальные услуги (ссылка - <http://tarif.lenobl.ru/ru/tarif/calckjh/>).

С утвержденными ЛенРТК тарифами на коммунальные ресурсы в сферах электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и обращения с твердыми коммунальными отходами) можно ознакомиться на сайте ЛенРТК в разделе «Тарифы» по ссылке - <https://tarif.lenobl.ru/ru/tarif/>.

Таким образом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 2053, с 1 декабря 2022 года произойдет рост тарифов на коммунальные услуги в рамках предельного индекса 9 % (в отдельных муниципальных образованиях с учетом допустимого отклонения – 11 %), и в течение 1,5 лет тарифы на коммунальные ресурсы меняться не будут.

В среднем по Ленинградской области совокупный размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный для семьи из 3 человек, проживающей в квартире площадью 54 кв.м, в декабре 2022 года будет на 605,02 рублей или 9 % выше аналогичного счета в ноябре 2022 года (исходя из неизменности набора и объема коммунальных услуг).

В сравнении с ноябрем 2022 года в различных муниципальных образованиях Ленинградской области холодное водоснабжение и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление вырастут не более, чем на 11 %. Тарифы на отопление выше 2800 руб./Гкал установлены ЛенРТК без роста. Рост тарифов на электрическую энергию в зависимости от типа дома и суточной системы исчисления составит от 8,91 % до 11 %. Тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами увеличится на 9 %, тарифы на газ – от 8,2 % до 8,5 %.

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят также **жилищные услуги** (например, содержание и ремонт жилого помещения, домофон, охрана и т.п.), стоимость которых **не регулируется государством**.

В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья (далее – ТСЖ) либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Если собственники жилых помещений таким правом не воспользовались, то размер платы устанавливается органами местного самоуправления, согласно части 4 статьи 158 ЖК РФ.

При создании собственниками жилых помещений ТСЖ либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется органами управления ТСЖ, жилищного или иного потребительского кооператива, согласно части 8 статьи 156 ЖК РФ.

Размер платы следует уточнять в своей Управляющей компании либо в договоре управления домом.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (сайт: <http://ghi.lenobl.ru>, почтовый адрес: 191014,

Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14Б (вход со стороны пер. Басков, д. 5), телефон: 539-40-49).

Наряду с государственным регулированием тарифов и ограничением платы граждан за коммунальные услуги реализуются меры социальной адресной поддержки нуждающихся граждан и семей.

Вне зависимости от величины изменения платежа за коммунальные услуги, при наличии законодательно установленных оснований можно обращаться в органы социальной защиты по месту жительства за начислением адресных социальных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг.

В случае если доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи превышает 22 %, граждане имеют право на субсидию.

С информацией о предоставлении мер социальной поддержки и социальных выплат в сфере социальной защиты населения отдельным категориям граждан на территории Ленинградской области можно ознакомиться на сайте ЛОГКУ «Центр социальной защиты населения» (ссылка: <https://cszn.info/>).

Заместитель председателя комитета



С.Н. Степанова