



Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
РЕШЕНИЕ

от 26.06.2024

№ 117

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах муниципального образования «Город Калуга» и установлении дополнительных мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан по оплате содержания жилого помещения

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 24.03.2010 № 23 «Об утверждении Порядков регулирования тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, регулирования стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, регулирования платы за жилое помещение и Перечня полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга» в области регулирования тарифов, стоимости услуг и платы за жилое помещение», руководствуясь статьями 24, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» Городская Дума города Калуги

РЕШИЛА:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах муниципального образования «Город Калуга» согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Установить, что настоящее решение применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений многоквартирных домов, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2.1. По многоквартирным домам, в которых размер платы за содержание жилого помещения установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах или определен органами управления товарищества собственников жилья или органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений в многоквартирном доме размер платы за содержание жилого помещения применяется равным размеру платы за содержание жилого помещения, предусмотренному договором управления многоквартирным домом.

2.2. По многоквартирным домам, в которых размер платы за содержание жилого помещения установлен по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений в многоквартирном доме размер платы за содержание жилого помещения применяется равным размеру платы за содержание жилого помещения, предусмотренному договором управления многоквартирным домом.

2.3. Настоящее решение применяется для расчета размера платы за содержание жилого помещения в целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Установить согласно приложению № 2 к настоящему решению меры социальной поддержки по оплате за содержание жилого помещения многоквартирного дома для отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений в многоквартирных домах, собственниками помещений в многоквартирных домах:

- проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;
- проживающих в барачных, подвальных, полуподвальных, чердачных жилых помещениях многоквартирных домов;
- проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, не оборудованных системами водоотведения (оборудованные санустановками - надворными туалетами);
- проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками), за исключением граждан вышеперечисленных категорий, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, в которых собственники помещений приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

4. Финансирование расходов на предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате за содержание жилого помещения,

установленных пунктом 3 настоящего решения, производить за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга».

5. Размер платы за содержание жилого помещения, установленный пунктом 1 настоящего решения, может ежегодно индексироваться в порядке, предусмотренном решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 24.03.2010 № 23 «Об утверждении Порядков регулирования тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, регулирования стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, регулирования платы за жилое помещение и Перечня полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга» в области регулирования тарифов, стоимости услуг и платы за жилое помещение».

6. Установить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения, установленной пунктом 1 настоящего решения, в целях проведения ее ежегодной индексации, равным индексу потребительских цен на текущий год, установленному действующим прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

7. Признать утратившими силу:

- постановление Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 16.07.2008 № 113 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирных домов муниципального образования «Город Калуга»;
- решение Городской Думы города Калуги от 26.09.2018 № 198 «О предельном индексе изменения размера платы за содержание жилого помещения».

8. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2024, но не ранее его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Городской Думы города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству (Борсук В.В.).

Глава городского самоуправления
города Калуги



Ю.Е. Моисеев

Приложение № 1
к решению Городской Думы
города Калуги
от 26.06.2024 № 117

Размер платы за содержание жилого помещения

Раздел 1. Содержание жилого помещения (за исключением содержания общего имущества, указанного в разделах 2-5)			
№ п/п	Категория многоквартирного дома	Размер платы, руб./кв.м в месяц с НДС	
		Не оборудованные сетями централизованной системы газоснабжения	Оборудованные сетями централизованной системы газоснабжения
1	2	3	4
1.1	Многоквартирные жилые дома 1-2-этажные, не оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС), водоотведения (ВоВ)	22,31	22,59
1.2	Многоквартирные жилые дома 1-2-этажные, оборудованные внутридомовой инженерной системой ХВС, не оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ГВС, ВоВ	22,38	22,66
1.3	Многоквартирные жилые дома 1-2-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами ХВС, ВоВ, не оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ГВС	22,42	22,70
1.4	Многоквартирные жилые дома 1-2-этажные, оборудованные внутридомовой инженерной системой отопления, не оборудованные внутридомовыми инженерными системами ХВС, ГВС, ВоВ	24,54	24,82
1.5	Многоквартирные жилые дома 1-2-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ХВС, не оборудованные внутридомовыми инженерными системами ГВС, ВоВ	24,60	24,88
1.6	Многоквартирные жилые дома 1-2-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ХВС, ВоВ, не оборудованные внутридомовой инженерной системой ГВС	24,65	24,93

1.7	Многоквартирные жилые дома 1-2-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ГВС, ХВС, ВоВ	24,72	25,00
1.8	Многоквартирные жилые дома 3-4-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами ХВС, ВоВ, не оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ГВС	21,99	22,27
1.9	Многоквартирные жилые дома 3-4-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ХВС, ВоВ, не оборудованные внутридомовой инженерной системой ГВС	23,87	24,15
1.10	Многоквартирные жилые дома 3-4-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ГВС, ХВС, ВоВ	23,88	24,16
1.11	Многоквартирные жилые дома 5-8-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами ХВС, ВоВ, не оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ГВС	21,49	21,77
1.12	Многоквартирные жилые дома 5-8-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами ХВС, ВоВ, системой самостоятельного производства коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)	21,49	21,77
1.13	Многоквартирные жилые дома 5-8-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ХВС, ВоВ, не оборудованные внутридомовой инженерной системой ГВС	25,01	25,29
1.14	Многоквартирные жилые дома 5-8-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ГВС, ХВС, ВоВ	25,93	26,21
1.15	Многоквартирные жилые дома 9-этажные и выше, оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ГВС, ХВС, ВоВ	22,05	22,33
1.16	Многоквартирные жилые дома 9-этажные и выше, оборудованные внутридомовыми инженерными системами ХВС, ВоВ,	17,25	17,53

Приложение № 2
к решению Городской Думы
города Калуги
от 26.06.2024 № 117

Перечень категорий граждан (нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений в многоквартирных домах, собственников помещений в многоквартирном доме), которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате содержания жилого помещения, за исключением граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, в которых собственники помещений приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование категории граждан	Меры социальной поддержки
1	2	3
1	Граждане, проживающие в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания	Денежные выплаты в размере 40 процентов стоимости услуг по содержанию жилого помещения, за исключением платы за вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории
2	Граждане, проживающие в барачных, подвальных, полуподвальных, чердачных жилых помещениях многоквартирных домов	Денежные выплаты в размере 40 процентов стоимости услуг по содержанию жилого помещения, за исключением платы за вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории
3	Граждане, проживающие в жилых помещениях многоквартирных домов, не оборудованных системами водоотведения (оборудованные санустановками - надворными туалетами)	Денежные выплаты в размере 75 процентов стоимости услуг по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории
4	Граждане, проживающие в жилых помещениях многоквартирных домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)	Денежные выплаты в размере 97 процентов стоимости услуг по вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории

	системой самостоятельного производства коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)		
1.17	Многokвартирные жилые дома 9-этажные и выше, оборудованные инженерными системами ХВС, ВоВ, не оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ГВС	17,25	17,53
Раздел 2. Работы при техническом обслуживании лифтового оборудования			
№ п/п	Характеристики многоквартирных жилых домов (количество лифтов)	Размер платы, руб./кв.м с НДС	
2.1	Для домов с 1-м лифтом в подъезде	4,36	
2.2	Для домов с 2-мя лифтами в подъезде	5,20	
Раздел 3. Работы при обслуживании мусоропроводов			
№ п/п	Наименование общего имущества	Размер платы, руб./кв.м с НДС	
3.1	Содержание мусоропроводов	2,65	
Раздел 4. Работы при обслуживании выгребных ям, септиков и уличных туалетов			
№ п/п	Наименование	Размер платы, руб./кв.м с НДС	
4.1	Содержание надворных туалетов	0,94	
4.2	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	12,12	
4.3	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	90,31	
Раздел 5. Работы при обслуживании систем самостоятельного производства коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с учетом содержания внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения			
№ п/п	Наименование общего имущества	Размер платы, руб./кв.м с НДС	
5.1	Крышная котельная	7,96	
5.2	Индивидуальный тепловой пункт	6,24	
Раздел 6. Управление многоквартирным домом			
№ п/п	Наименование услуги	Размер платы, руб./кв.м с НДС	
6.1	Управление многоквартирным домом	3,77	

Примечание.

1. Размер платы за содержание жилого помещения определяется по следующей формуле:

$$P_{п} = \Sigma P_{о}, \text{ где}$$

Рп - размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме соответствующей категории (рублей на 1 кв. м в месяц);

Ро - стоимость работ и услуг, входящих в размер платы за содержание жилого помещения, из числа работ и услуг, определенных разделами 1 – 5 таблицы настоящего приложения, в зависимости от перечня оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.

2. В наименование и стоимость работ и услуг, входящих в размер платы за содержание жилого помещения, включены услуги и работы, определенные минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

3. Размер платы за содержание жилого помещения не учитывает плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется согласно частям 9.1, 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Категория для многоквартирных домов переменной этажности принимается равной наибольшей этажности части многоквартирного дома.

5. В размере платы за содержание жилого помещения, установленном в разделе 1 таблицы настоящего приложения, учтены работы, указанные в разделе 6 таблицы настоящего приложения.

6. Размер платы за содержание лифтового оборудования для многоквартирных домов, имеющих более 2 лифтов в подъезде, применяется размер платы за содержание лифтового оборудования в размере, определенном пунктом 2.2 раздела 2 таблицы настоящего приложения.

7. В размере платы за содержание жилого помещения учтены расходы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 9 % от размера платы за содержание жилого помещения, установленного разделом 1 таблицы настоящего приложения.

8. В размере платы, установленной разделом 3 таблицы настоящего приложения, учтены расходы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 4 % от размера платы на выполнение работ при обслуживании мусоропроводов.

9. В размере платы, установленной разделом 5 таблицы настоящего приложения, учтены расходы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 4 % от размера платы на выполнение работ при обслуживании систем самостоятельного производства коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).