

ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА и финансово-экономического обоснования на период с 01.01.2025 г.

| ДОХОДЫ |                                                                                                      |                        |                                 |              |                                       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| № п/п  | Статья доходов                                                                                       | Ставка руб.коп в месяц | Итого доход по смете, руб. коп. |              | Порядок расчета членского взноса      |
|        |                                                                                                      |                        | в месяц                         | итого        |                                       |
| 1      | Ежемесячный Членский взнос (за каждый земельный участок в собственности) - за период с 01.01.2025 г. | 8 000,00               | 488 000,00                      | 5 856 000,00 | из расчёта 61 участок в собственности |
|        | ВСЕГО ПРИХОД ВЗНOSОВ                                                                                 |                        |                                 | 5 856 000,00 |                                       |

| РАСХОДЫ на содержание земель общего пользования и общего имущества (членские взносы) |                                                                                                                                       |                         |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                   | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования                                                                                 |                         |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Статья расходов                                                                      |                                                                                                                                       | Сумма в месяц, руб. коп |                      | Источник финансирования | Финансово-экономическое обоснование                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                      |                                                                                                                                       | Сумма в месяц, руб. коп | Итого в год, руб.коп | Членские взносы         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Обязательные расходы на содержание и благоустройство (за счёт членских взносов)      |                                                                                                                                       |                         |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.1.                                                                                 | Уборка механизированная от снега                                                                                                      | 59 600,00               | 357 600,00           | ✓                       | Чистка от снега трактором 12 раз (8 часов смена), начиная с 01.10.2025 г. (среднее значение, исходя из затрат в предыдущие периоды)                                                                                                                                                     |
| 1.2.                                                                                 | Уборка территории (3 дворника)                                                                                                        | 80 000,00               | 720 000,00           | ✓                       | Уборка 3 раза в неделю круглогодично, в том числе: выкос мест общего пользования и обочин, уборка от мусора и подметание мест общего пользования и контейнерной площадки, чистка от снега дорожек<br><br>из расчета среднемесячных расходов в 2024 году и с учетом дополнительного бака |
| 1.3.                                                                                 | Вывоз мусора (3 контейнера)                                                                                                           | 21 000,00               | 252 000,00           | ✓                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.4.                                                                                 | Вывоз мусора (дополнительный контейнер)                                                                                               | 7 000,00                | 70 000,00            | ✓                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.5.                                                                                 | Аккарицидная обработка территории                                                                                                     | 0,00                    | 30 000,00            | ✓                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.6.                                                                                 | Песок в песочницу                                                                                                                     |                         | 30 000,00            | ✓                       | Разово. Обработка мест общего пользования<br><br>песок ГОСТ 2,5 т с доставкой                                                                                                                                                                                                           |
| 1.7.                                                                                 | Охранные услуги по договору с 01.01.2025 по 30.05.2025 года                                                                           | 150 000,00              | 900 000,00           | ✓                       | 1 охранник в смену                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.8.                                                                                 | Охранные услуги по договору с 01.06.2025 по 31.12.2025 года                                                                           | 240 000,00              | 1 440 000,00         |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.9.                                                                                 | Замена ламп на фонарных столбах, 30 штук                                                                                              |                         | 40 000,00            | ✓                       | из расчета замены 20 штук ламп на энергосберегающие светильник на фонарных столбах                                                                                                                                                                                                      |
| 1.10.                                                                                | Услуги электрика и автовышки                                                                                                          | 15 000,00               | 30 000,00            | ✓                       | из расчета минимум 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.11.                                                                                | Расходные материалы и инвентарь, бензин, масло для газонокосилки                                                                      |                         | 30 000,00            | ✓                       | в среднем, из расчета расходов в 2024 году                                                                                                                                                                                                                                              |
| ВСЕГО по разделу                                                                     |                                                                                                                                       | 572 600,00              | 3 899 600,00         | ✓                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. Расходы на содержание оборудования                                                |                                                                                                                                       |                         |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1.                                                                                 | Обслуживание биотуалета охраны                                                                                                        | 5 500,00                | 66 000,00            | ✓                       | стоимость средняя, исходя из стоимости зимой и летом, из расчета 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2.                                                                                 | Энергопотребление уличного освещения                                                                                                  | 2 500,00                | 30 000,00            | ✓                       | из расчета среднемесячного потребления в 2024 году                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.3.                                                                                 | Абонентское обслуживание шлагбаума                                                                                                    | 4 000,00                | 40 000,00            | ✓                       | выезд по заявкам: сервисное ремонтное обслуживание,настройка, инструктаж персонала,ТО (без учета стоимости запчастей)                                                                                                                                                                   |
| 2.4.                                                                                 | Абонентское сервисное техническое обслуживание видеокамер, передающих WIFI-антенн, видеорежистратора,монитора системы видеонаблюдения | 13 500,00               | 135 000,00           | ✓                       | Расчет,исходя их количества оборудования: 400 руб*25 видеокамер, 3 500 руб*1 видеорежистратор и монитор. При отсутствии технической возможности обеспечения питания видеокамер, расчет будет скорректированв сторону уменьшения                                                         |
| 2.5.                                                                                 | Остаток к оплате за монтаж, настройку видеокамер и комплектующие                                                                      |                         | 101 369,20           | ✓                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.6.                                                                                 | Плата за интернет и аренду модема                                                                                                     | 5 100,00                | 61 200,00 Р          | ✓                       | Тариф интернет-провайдера по договору                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ВСЕГО по разделу                                                                     |                                                                                                                                       | 30 600,00               | 433 569,20           | ✓                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 3. Расходы, связанные с обслуживанием и управлением СНТ |                                                |            |              |   |                                                                             |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|--------------|---|-----------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.                                                    | Бухгалтерские услуги                           | 25 000,00  | 300 000,00 Р | V | по договору с ИП                                                            |
| 3.2.                                                    | Оплата услуг управляющего                      | 50 000,00  | 600 000,00   | V | по договору с ИП                                                            |
| 3.3.                                                    | Оплата услуг юриста                            | 25 000,00  | 300 000,00   | V | по договорус ИП                                                             |
| 3.4.                                                    | Мобильное приложение, прием заявок онлайн      | 6 000,00   | 72 000,00    | V | диспетчеризация, начисление взносов, формирование квитанций, прием платежей |
| 3.5.                                                    | Услуги банка                                   |            | 40 000,00    | V | расчетно-кассовое обслуживание,из расчета расходов в 2024 году              |
| 3.7.                                                    | Канцелярские расходы (картридж, бумага, папки) |            | 5 000,00     | V |                                                                             |
| Всего по разделу                                        |                                                | 106 000,00 | 1 317 000,00 | V |                                                                             |
| ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ                                 |                                                |            | 5 650 169,20 | V |                                                                             |
| Непредвиденные расходы                                  |                                                |            | 205 830,80   |   |                                                                             |

ПРИХОД-РАСХОД за счёт целевых взносов (один раз в год с 1-го (каждого) участка в собственности)

руб.коп

| Наименование                                              | Стоимость  | Ставка с каждого земельного участка | Порядок расчета                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Снегоуборочная техника для дворника (самоходный снегомет) | 130 000,00 | 2 131,15                            | Рассчитывается, исходя из количества участков в собственности (61 участок). Взимается 1 раз в год |

Взносы в Резервный фонд (разово в год с каждого земельного участка в собственности)

руб.коп

| Наименование                           | Ставка с каждого участка в собственности | Всего в год по всем участкам в ТСН СНТ | Порядок расчета                                                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Разовый годовой взнос в Резервный фонд | 7 000,00                                 | 427 000,00                             | из расчета количества участков в собственности (61 участок). Взимается 1 раз в год |