

сметы утверждена собранием собственников по бюллетеню от 25.04.2018г.

Приложение №2
к бюллетеню заочного голосования от 25.04.2018г.



СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ «ЛЕНИНСКАЯ-18А» НА 2018 г.
(Текущие расходы)

1. Заработная плата персонала, отпускные персонала (согласно главе 6, главе 19 Трудового кодекса РФ), включая налог 13%, в пенсионный фонд РФ, ФСС 20,2% с ФТО, отпускные персонала.			953 186 руб.
должность	На руки (с учетом вычета налога 13%)	Тарифная ставка	
1. Исполнительный директор	12 180 руб.	14 000 руб.	
2. Бухгалтер	10 875 руб.	12 500 руб.	
3. Инженер по эксплуатации здания, с обязанностями электрика	9570 руб.	11 000 руб.	
4. Дворник	В зимние время (3 мес.) 7830 руб. В летнее (9 мес.) 4350 руб.	9000 руб. 5000 руб.	
5. Уборщица	5 655 руб.	6500 руб.	
6. Слесарь-сантехник	5 220 руб.	6000 руб.	
7. Паспортист	4 350 руб.	5000 руб.	
	Общая сумма в месяц Общая сумма в год Отпускные	53070 руб. 636 840 руб. 53070 руб.	61 000 руб. 732 000 руб. 61 000 руб.
Перечисления НДФЛ 13%, взносы в ПФР, ФСС 20, 2% с ФТО			160 180 руб.
1. Банковское обслуживание в ПАО «Сбербанк России» (ведение основного р/с по коммунальным услугам, ведение р/с по капитальному ремонту, прием платежей «Почта России»)			85 000 руб.
1. Приобретение сменных элементов инженерного обл-ния: Лампочки, светодиодные лампы, задвижки и т. д.			10 000 руб.
2. Инженерное обслуживание: сварочные работы, опресовачные работы на теплоузле, замена задвижек, проверка манометров на теплоузле, прочистка канализации в случае засора.			25 000 руб.
3. Приобретение хозяйственного инвентаря, моющих средств для уборщицы и дворника.			7 000 руб.
4. Приобретение канцелярских товаров: бумага, файлы, папки, картридж, заправка картриджа и т.д.			5 000 руб.
5. Обслуживание придомовой территории (вывоз снега).			30 000 руб.
6. Резервный фонд на прочие нужды. (с1кв.м. 3,5 руб. в месяц) Средства резервного фонда используются по след. основным направлениям: выполнение аварийных работ, выполнение работ по предотвращению порчи общего имущества, закупка материалов и оборудования для ремонтных работ, др. непредвиденные расходы касающиеся деятельности ТСЖ).			220 119 руб.
7. Почтовые, транспортные и услуги связи.			10 000 руб.
8. Ежегодное обучение ответственного (требование ростехнадзора) по электробезопасности, по теплоустановке, по пожарной безопасности.			10 000 руб.
9. Тех-ое об-ие лифтов и систем лифтовой дис-ой сигнал-и ,обязательное страхование лифтов,межегодное освидетельствование лифтов.			135 000 руб.
10. Информационно-технологическое сопровождение «ИС:предприятие» (обновление программы, техническая поддержка), ведение и тех. Поддержка ГИС ЖКХ, электронная подпись, продление сертификата.			25 000 руб.
11. Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (договор с			21 600 руб.

ООО Сройсервис»		
22	Журнал «Управление многоквартирным домом»	6 200 руб.
23	Испытание противопожарных лестниц. Предписания гос. инспектора г.о Самары по пожарному надзору	3 500 руб.
24	Двери противопожарные в кол-ве 4 штуки (1 шт. – выход на крыш в 1-м подъезде, 2 шт. – выход на крышу во 2-м подъезде, 1 шт. – в комнату ТСЖ). Предписания гос. инспектора г.о Самары по пожарному надзору.	79 640 руб.
25	Проверка вент. каналов (с 1 квартиры – 100 руб.)	6 400 руб.

ИТОГО: за 12 месяцев итого: (общ.пл.кв. 5243,93) - **1 632 645 руб.**

Стоимость с 1 кв.м. в месяц: **25 руб. 94 коп.**

