

# ДОГОВОР № 23/19

город Москва

03 октября 2019 года

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОРОЛЁВСКИЕ СОСНЫ» (ТСЖ «КОРОЛЁВСКИЕ СОСНЫ»)**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Ванифатьевой И.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Импульс-С» (ООО «Импульс-С»)**, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Заместителя генерального директора Лебедева Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Приказа № 2 от 09 сентября 2014 года, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика произвести выполнение ремонтных работ **систем пожарной безопасности** на объекте: **ТСЖ «КОРОЛЁВСКИЕ СОСНЫ»** по адресу: г. **Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2.**
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, собственными силами и средствами или с участием Субподрядчиков в соответствии с документацией, указанной в п. 1.3. настоящего договора, с учетом возможных изменений объема работ. Условия и порядок внесения изменений оговорены в п. 2.1. настоящего договора.
- 1.3. Полный объем работы и отдельные ее этапы определяются, в прилагаемом протоколе согласования договорной цены (**Приложение № 1**), и считается согласованным Сторонами настоящего Договора с момента подписания Заказчиком Акта приема работ.

## 2. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- 2.1. Всякое увеличение объема работ сверх предусмотренного настоящим договором, а равно переделки, возникающие не по вине Подрядчика, подлежат оплате Заказчиком в соответствии с дополнительным Договором, заключенном в том же порядке, в котором заключен настоящий Договор, с указанием порядка расчетов, оплаты и сроков сдачи объекта.

## 3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ

- 3.1. Предусмотренная Договором работа **выполняется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента начала выполнения работ по договору**, при условии строительной готовности и передачи объекта Подрядчику, для выполнения Подрядчиком своих обязательств по данному Договору.
- 3.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 3 (трёх) рабочих дней после получения предоплаты (аванса) в размере 50% от стоимости работ по настоящему Договору, на расчётный счёт Подрядчика.
- 3.3. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком досрочно сдать выполненную работу в целом и/или ее отдельные этапы, Заказчик обязан обеспечить приемку работ в срок не позднее 3-х дней по ее окончании Подрядчиком.
- 3.4. Датой исполнения обязательств Подрядчика по Договору в целом и по отдельным этапам считается дата подписания Сторонами Актов приема работ или её этапа.
- 3.5. Стороны могут пересмотреть срок выполнения настоящего Договора по согласованию Сторонами.
- 3.6. Заказчик обязан принять и оплатить выполненную работу или её этапы.

## 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость работ по Договору (Приложение № 1) составляет **370 000 рублей (Триста семьдесят тысяч рублей ноль копеек)**, том числе НДС 20% в размере **61 666,67 рублей.**
- 4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора перечисляет Подрядчику предоплату в размере 50% от стоимости работ по настоящему Договору.
- 4.3. Сумма аванса составляет **185 000 рублей (Сто восемьдесят пять тысяч рублей ноль копеек)**, том числе НДС 20% в размере **30 833,33 рубля.**

- 4.4. Окончательная стоимость работ определяется и считается согласованной Сторонами настоящего Договора с момента подписания Акта приема работ.
- 4.5. Окончательная оплата работ производится в течение 14 календарных дней после подписания Акта приема работ.

## 5. СПОРЫ

- 5.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Подрядчик обеспечивает бесплатный ремонт или замену установленного согласно Акта приема работ оборудования в течение 12-и (двенадцать) месяцев со дня окончания работ (исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ).
- 6.2. Подрядчик обеспечивает свои гарантийные обязательства, после составления акта, организацией осуществляющей техническое обслуживание данного оборудования или иной компетентной организацией (экспертизы).
- 6.3. Гарантийные обязательства не рассматриваются в случае выхода из строя оборудования в результате стихийных бедствий и/или по вине Заказчика или третьих лиц.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.
- 7.2. Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, имеющих равную обязательную юридическую силу, для каждой из сторон.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

#### ТСЖ «КОРОЛЁВСКИЕ СОСНЫ»:

**Юридический адрес:** 141073, Московская область, город Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2., стр. 2, пом. XI.  
Тел/факс:

**ИНН** 5018147645; **КПП** 501801001; **ОГРН** 1115018000184; **БИК** 044525593;  
**р/сч** 40703810602760000014, в АО «АЛЬФА-БАНК», **к/сч** 30101810200000000593.

### ПОДРЯДЧИК:

#### ООО «Импульс-С»:

**Юридический адрес:** 127549, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 58А, кв. 134.  
Телефон: +7(903) 789-82-60, E-mail: 7898260@mail.ru.

**ИНН** 7715882314; **КПП** 771501001; **ОГРН** 1117746709937; **ОКПО** 30227528; **БИК** 044525297; **р/сч** 40702810292000013809 в Филиале Центральный ПАО Банка «ФК Открытие», **к/сч** 30101810945250000297.

### ЗАКАЗЧИК:

#### ТСЖ «КОРОЛЁВСКИЕ СОСНЫ»

Председатель

  
\_\_\_\_\_  
/И.Б. Ванифатьева/  
м.п.

### ПОДРЯДЧИК:

#### ООО «Импульс-С»

Заместитель генерального директора

  
\_\_\_\_\_  
/Д.В. Лебедев/  
м.п.